Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

 «15» 01.2020 г.

Место проведения:

С. Глинищево , ул.Садовая, территория д. 16,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«15**\_» \_01\_ 2020 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе  *)* по адресу: с. Глинищево, ул.Садовая, д. № 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» 01 2020 г. по «20»01 2020 г. с 9 ч. 00 мин. до17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«20»01 2020 г. в \_17\_ ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» 01. 2020 г., с. Глинищево, ул.П.М.Яшенина, 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *( Волкова Г.П., Потапова М.С., Абрамова В М..)*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

 *Нет.*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«15**»01 2020 г. и решений собственников помещений в МКД : с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина, д. 36, здание Глинищевской сельской администрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая, собственники владеют 728,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая д. № 16 , приняли участие собственники и их представители в количестве 10 (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме ), владеющие 408.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56% % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2020 год в адрес Глинищевской сельской администрации.
3. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.
4. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).
6. Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ , выполненных в рамках дополнительного перечня работ( в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)
7. Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов
8. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме
9. Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
	* + 1. **По первому вопросу**: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Потапову М.С.., которая предложила избрать председателем общего собрания Волкову Г.П.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  *Волкову Г.П.*

Слушали: *Волкову Г.П..., которая предложила избрать секретарем общего собрания Потапову М.С.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  *Потапову М С*

Слушали: *Волкову Г П ,которая предложила избрать членами счетной комиссии общего собрания Абрамову В М*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений  *Абрамову В М*

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений –  *Волкову Г.П.*  секретарем – Потапову М С*.* членами счетной комиссии -  *Абрамову В М.*

2. **По второму вопросу**: Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории домов № 16 ул. Садовая в муниципальную программу на 2020 год в адрес Глинищевской сельской администрации.

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: Принять решение по обращению в Глинищевскую сельскую администрацию по включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Глинищевское сельское поселение» на 2020 год.».

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение:**  обратиться в Глинищевскую сельскую администрацию для включении дворовой территории домов № 16 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО « Глинищевское сельское поселение» на 2020 год.».

3. **По третьему вопросу**: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%**  | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. **По четвертому вопросу**: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали: *Волкову Г П*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0** | **0** |  **408,4****56%** |  **100%** | **151,4** | **20%** |

**Принято решение:** Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. **По пятому вопросу**: Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).

Слушали: *Волкову Г П*

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0** | **0** |  **408,4****56%** |  **100%** | **0** | **0** |

Принято решение: Не утверждать форму и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

1. **По шестому вопросу**: Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: Принять решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0** | **0** |  **408,4****56%** |  **100%** | **0** | **0** |

Принято решение: Не принимать решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

1. **По седьмому вопросу**: Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: Принять решение о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%** |  **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Принято решение: Включить в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

1. **По восьмому вопросу**: О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: принять обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%** |  **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Принято решение: Не принимать обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **По девятому вопросу**: Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Слушали:  *Волкову Г П*

- Предложили: выбрать доверенным лицом, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству:  **Волкову Г П**

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  **408,4****56%** |  **100%** | 0 | **0** | **0** | **0** |

Принято решение: Выбрать доверенное лицо, уполномоченное принимать решения от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству – Волкову Г П

Председатель общего собрания Волкова Г П.  *. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Секретарь общего собрания  *Потапова М С.* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Члены счетной комиссии:  *Абрамова В М . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_\_\_л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_