**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии с постановлением Глинищевской сельской администрации № 142 от 04.12.2019г. Глинищевская сельская администрация (далее – организатор торгов) объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Аукцион состоится 17 января 2020 года в 09.30 часов по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36.**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Осмотр земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения гаражей для легкового автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, срок аренды земельного участка – 5 лет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельных участков | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Начальный  размер годовой арендной платы, руб. | Задаток  (70%),  руб. | «Шаг»  аукциона (3%), руб. | Тех. условия подключения объекта строительства к сетям инженерно – технического обеспечения |
| Лот  №1 | Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д47А/5 | 1196 | 32:02:0010113:117 | 72000 | 50400 | 2160 | Водоснабжение – от существующей водопроводной сети (разрешение согласовать с ООО ПромРесурс после оплаты);  К сетям ПАО «МРСК Центра – Брянскэнерго» от существующей ВЛ (разрешение на подключение согласовать с филиалом ОАО «МРСК Центра – «Брянскэнерго») |

Заявки претендентов, с прилагаемыми к ним документами для участия в аукционе, принимаются в письменном виде по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) часов со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36, тел. (4832) 94-13-97.

Претендент имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку по установленной форме (выдается организатором торгов), платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию. В случае подачи заявки представителем претендента – предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 ст.39.12 Федерального закона от 23.06.2014г №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и опись представляемых документов подаются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Окончательный срок приема заявок – 13 января 2020 года до 16.00 часов.**

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток на счет организатора торгов:

Наименование получателя платежа: УФК по Брянской области (Глинищевская сельская администрация, лицевой счет № 05273012450),

ИНН / КПП получателя средств: 3245002346 / 324501001; расчетный счет: 40302810400013000225 Отделение Брянск г. Брянск; БИК 041501001, ОКТМО 15608404, КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается.

В дни приема заявок претенденты могут ознакомиться с документами на земельные участки. Осмотр участков на местности производится по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявки претендентов рассматриваются до 13 января 2020 года в 9.00 часов по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.

Организатор торгов в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2-х участников.

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил поднятием билета о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Данная информация размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.