Российская Федерация
ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2019г №4- 11-5
с. Глинищево

О внесении изменений и дополнений в решение

Глинищевского сельского Совета народных
депутатов №4-2-8 от 25.10.2018г
«О земельном налоге»

В целях соблюдения налогового и бюджетного законодательства, в соответствие со ст.387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», во исполнение письма межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Брянской области №13-30/25047 от 03.10.2019г,
Глинищевский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов от 25.10.2018г. № 4-2-8 «О земельном налоге», изложив п.1.1.1 Решения в следующей редакции:

«1.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;
-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п.1.2.2. изложить в следующей редакции:

«п.1.2.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последующего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

п.1.3.2 изложить в следующей редакции:

«п.1.3.2. Налоговые льготы по налогу на землю предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными статьёй 395 Налогового кодекса РФ.
Налогоплательщики физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, в том числе уменьшения налоговой базы на облагаемую налоговую сумму, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

2.Решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов №4-2-8 «О земельном налоге» изложить в редакции настоящего решения (приложение).

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке путем опубликования в газете «Деснянская правда».

4. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением положений абзаца первого пункта 2 статьи 387 и пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, которые вступают в законную силу с 1 января 2021 года и применяются начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам (председатель комиссии Сиверкина А.А.)

Глава Глинищевского сельского поселения О.И.Фатеева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ БРЯНСКИЙ РАЙОН
ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2019г. № 4-11-6
с. Глинищево

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным закономот 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, законом Брянской области №80-З от 28.09.2015 г. «Об установлении единой даты начала применения на территории Брянской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и руководствуясь Уставом Глинищевского сельского поселения, Глинищевский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Глинищевского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2,5 млн. рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 2,5 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5,0 млн. рублей	0,3 процента

2.2. гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.2 п.2 ст.406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.5. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3.Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не

позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.Установить порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2015 №3-17-1 « О налоге на имущество физических лиц», Решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов №3-18-1 от 08.12.2015г. « О внесении изменений в Решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов №3-17-1 от 18.11.2015г. « О налоге на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Деснянская правда» и обнародовать в установленном Уставом порядке, а также разместить на официальном сайте Глинищевского сельского поселения в сети « Интернет».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017г.

Глава Глинищевского
сельского поселения О.И.Фатеева