**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Глинищевская сельская администрация Брянского района Брянской области информирует **о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Организатор:** Глинищевская сельская администрация Брянского района Брянской области. 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36, тел. 94-13-97

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится по адресу**: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.36.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Глинищевской сельской администрации.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок (руб) | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| 1 | 17.01.2020  в 09.30 | 13.01.2020  в 15.30 | 1196 | 32:02:0010113:117 | 72000 | 2488 | 50400 |
| Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д47А/5.  Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения гаражей и парков по ремонту, техническому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники. Категория земель: земли населенных пунктов.  Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: В соответствии с требованиями присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, точка присоединения объектов к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. Подключение к сетям Водоснабжения – от существующей водопроводной сети (разрешение согласовать с ООО ПромРесурс после оплаты)  **Дополнительная информация.** Порядок использования земельного участка - части попадающей в санитарно-защитную зону центрального водопровода 10м( по 5 метров по обе стороны)  Срок аренды земельного участка 5 лет. | | | | | | | |

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 16.12.2019 г.** по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 15.30) **по 13. 01.2020**, по адресу организатора аукциона: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.36. Заявки принимаются в письменном виде и по установленной форме при личном обращении, при предъявлении паспорта. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ксерокопия паспорта всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (чек или платежное поручение).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок с (16.12.2019г.) по следующим реквизитам: получатель задатка – Наименование получателя платежа:** УФК по Брянской области (Глинищевская сельская администрация, лицевой счет № 05273012450),

**ИНН / КПП получателя средств:** 3245002346 / 324501001; расчетный счет: 40302810400013000225 Отделение Брянск г. Брянск; БИК 041501001; ОКТМО 15608404; КБК 00000000000000000000

**Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **(с 16.12.2019г.)** по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул.П.М. Яшенина д.36.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукционов:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.36.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении на месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**расчетный счет**: 40302810400013000225 Отделение Брянск г. Брянск;

УФК по Брянской области (Глинищевская сельская администрация),

**лицевой счет** № 05273012450

**ИНН / КПП получателя средств:** 3245002346 / 324501001 ОКТМО 15608404

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 15.30 часов) по адресу Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.36. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма заявки размещены на сайте организатора аукциона – www.глинищево.рф , а также извещение размещено в газете «Деснянская правда».