**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.10.2018 г. № 4-2-10

с. Глинищево

О назначении публичных слушаний по вопросу

внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части утверждения проекта планировки

и проекта межевания территории для строительства

объекта: Газопровод-ввод высокого давления к заводу

нефтегазового и энергетического оборудования

с.Глинищево Брянского района

В целях соблюдения законодательства в сфере градостроительной деятельности, рассмотрев письмо администрации Брянского района № 4-3742А от 20.09.2018 г., в соответствии со ст.16 Устава Глинищевского сельского поселения Глинищевский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания по вопросу

- утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Газопровод-ввод высокого давления к заводу нефтегазового и энергетического оборудования с.Глинищево Брянского района на 7 ноября 2018 г.

**- начало в 10-00 час**., место проведения - около ж.д.24, ул.Центральная, **пос.Большая Дубрава;**

**- начало в 10-30 час**., место проведения - здание дома культуры, пл.Карла Маркса, **д.Титовка**;

**- начало в 11-00 час**., место проведения – около ж.д.12, ул.Колхозная**, д.Балдыж**;

**- начало в 11-30 час**., место проведения – около ж.д.8, ул.Луговая**, д.Севрюково**;

**- начало в 12-00 час**., место проведения - здание магазина, ул.Сельская, **с.Опахань**;

**- начало в 13-00 час.**, место проведения – здание сельского дома культуры, ул.Советская, д8, **с.Кабаличи;**

**- начало в 13-30 час**., место проведения – здание магазина, ул.Центральная, **д.Сельцо**;

**-начало в 14-00 час**., место проведения – здание библиотеки, ул.Школьная,д.1, **с.Хотылево**;

**- начало в 15-00 час**., место проведения – здание Глинищевской сельской администрации, ул.П.М.Яшенина, 36, **с.Глинищево**

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить оргкомитет в следующем составе:

- Фатеева О.И. - глава поселения - председатель комитета

- Апатова Н.В. - депутат Глинищевского сельского Совета, председатель комиссии по земельным правоотношениям и благоустройству

- Новикова О.А. – ведущий специалист;

- Столярова В.И. - старший инспектор;

- Четверикова Р.А. – юрисконсульт администрации

3. Предложения по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Газопровод-ввод высокого давления к заводу нефтегазового и энергетического оборудования с.Глинищево Брянского района

направлять до 7 ноября 2018 г. по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Глинищево, улица П.М Яшенина, д. 36, телефон: 94-12-47

4. Поручить оргкомитету осуществить организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с Положением по проведению публичных слушаний в Глинищевском сельском поселении

5. Настоящее решение по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Газопровод-ввод высокого давления к заводу нефтегазового и энергетического оборудования с.Глинищево Брянского района

обнародовать в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным правоотношениям и благоустройству (пред. Апатова Н.В.)

Глава Глинищевского поселения Фатеева О.И.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.10.2018 г. № 4-2-9

с. Глинищево

О назначении публичных слушаний по вопросу

внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части уточнения границ территориальной

зоны Ж3 по границе населенного пункта с.Хотылево,

исключив территорию, в том числе из границ с.Хотылево

входящую в границы охранной зоны газопровода

В целях соблюдения законодательства в сфере градостроительной деятельности, рассмотрев протокол заседания градостроительной комиссии администрации Брянского района № 33 от 15.06.2018 г., в соответствии со ст.16 Устава Глинищевского сельского поселения Глинищевский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания по вопросу

- уточнения границ территориальной зоны Ж3 по границе населенного пункта с.Хотылево, исключив территорию, в том числе из границ с.Хотылево, входящую в границы охранной зоны газопровода на 7 ноября 2018 г.

**- начало в 10-00 час**., место проведения - около ж.д.24, ул.Центральная, **пос.Большая Дубрава;**

**- начало в 10-30 час**., место проведения - здание дома культуры, пл.Карла Маркса, **д.Титовка**;

**- начало в 11-00 час**., место проведения – около ж.д.12, ул.Колхозная**, д.Балдыж**;

**- начало в 11-30 час**., место проведения – около ж.д.8, ул.Луговая**, д.Севрюково**;

**- начало в 12-00 час**., место проведения - здание магазина, ул.Сельская, **с.Опахань**;

**- начало в 13-00 час.**, место проведения – здание сельского дома культуры, ул.Советская, д8, **с.Кабаличи;**

**- начало в 13-30 час**., место проведения – здание магазина, ул.Центральная, **д.Сельцо**;

**-начало в 14-00 час**., место проведения – здание библиотеки, ул.Школьная,д.1, **с.Хотылево**;

**- начало в 15-00 час**., место проведения – здание Глинищевской сельской администрации, ул.П.М.Яшенина, 36, **с.Глинищево.**

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить оргкомитет в следующем составе:

- Фатеева О.И. - глава поселения - председатель комитета

- Апатова Н.В. - депутат Глинищевского сельского Совета, председатель комиссии по земельным правоотношениям и благоустройству

- Новикова О.А. – ведущий специалист;

- Столярова В.И. - старший инспектор;

- Четверикова Р.А. – юрисконсульт администрации

3. Предложения по вопросу

- уточнения границ территориальной зоны Ж3 по границе населенного пункта с.Хотылево, исключив территорию, в том числе из границ с.Хотылево, входящую в границы охранной зоны газопровода направлять до 7 ноября 2018 г. по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Глинищево, улица П.М Яшенина, д. 36, телефон: 94-12-47

4. Поручить оргкомитету осуществить организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с Положением по проведению публичных слушаний в Глинищевском сельском поселении

5. Настоящее решение по вопросу

- уточнения границ территориальной зоны Ж3 по границе населенного пункта с.Хотылево, исключив территорию, в том числе из границ с.Хотылево, входящую в границы охранной зоны газопровода обнародовать в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным правоотношениям и благоустройству (пред. Апатова Н.В.)

Глава Глинищевского поселения Фатеева О.И.

Российская Федерация

ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2018г №4-2-8

с. Глинищево

# **О земельном налоге**

В целях соблюдения налогового и бюджетного законодательства, в соответствие со ст.387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», во исполнение письма Департамента финансов Брянской области №10-12/2999 от 27.08.2018г, письма финансового управления администрации Брянского района от 17.10.2018г, Глинищевский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2019 года:

**1.1. Налоговые ставки в следующих размерах:**

1.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства

1.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**1.2. Порядок и сроки уплаты налога:**

1.2.1. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций, самостоятельно определяющих налоговую базу по налогу, устанавливается первый , второй и третий квартал календарного года (п.2 ст.393 НК РФ)

1.2.2. Срок уплаты налогоплательщикам –организациям в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности:

а) авансовых платежей по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

б) налога по итогам налогового периода - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.2.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

**1.3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:**

1.3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков в размере 100 %:

- органы местного самоуправления Глинищевского сельского поселения за земли, находящиеся в собственности поселения;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны ;

-инвалиды 1-й и 2-й группы инвалидности;

- дети сироты ;

- дети, оставшимся без попечения родителей ;

- инвалиды детства ;

- родители трех и более детей, приемные родители трех и более детей, опекуны, попечители трех и более детей;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15.05.1991 г. №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с ФЗ от 26.11.1998г №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- Герои Советского союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- члены семей военнослужащих, работников органов внутренних дел, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего, работника органов внутренних дел. Супругам военнослужащих, работников органов внутренних дел, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

В размере 50% налоговой ставки:

- пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства на территории Глинищевского сельского поселения и получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота применяется в отношении только одного земельного участка (по их выбору), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

1.3.2. Налоговые льготы по налогу на землю предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными статьёй 395 Налогового кодекса РФ.

Налогоплательщики физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, в том числе уменьшения налоговой базы на облагаемую налоговую сумму, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному п.3 ст.361.1 Налогового кодекса РФ.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающее право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

В случае неполучения по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика об этом и о необходимости предоставления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

2.Признать утратившим силу решение Глинищевского сельского Совета народных депутатов от 18.10.2008г №1-19-5 «О земельном налоге» в редакции решений: №1-26-2 от 18.08.2009г, №2-4-5 от 04.03.2010г, №2-7-1м от 02.08.2010г, №2-8-5 от 03.11.2010г, №2-12-3 от 07.04.2011г, №3-2-7 от 15.11.2013г, №3-3-2 от 26.12.2013г, №3-7-5 от 19.08.2014г, №3-9-1 от 17.11.2014г, №1-13-5 от 07.07.2015г, №3-18-2 от 08.12.2015г, №3-27-4 от 28.11.2016г, №3-31-4 от 21.03.2017г, №3-34-2 от 15.08.2017г, №3-35-3 от 30.10.2017г.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу».

4. Решение подлежит опубликованию в газете «Деснянская правда» .

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам (председатель комиссии Сиверкина А.А.)

Глава Глинищевского

сельского поселения О.И.Фатеева