

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

«10» апреля 2017 г.

Место проведения:

Брянская обл., Брянский р-н, с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 16 ч. 00 мин во дворе (*указать место*) по адресу: с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. по «15» апреля 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2017 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2017 г., здание Глинищевской сельской администрации, ул.П.М. Яшенина, 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (*Кузнецова Т.В,- кв. № 11 св-во о гос. регистрации права 32 АА № 017809, Лысенко В.А. кв. № 3 – выписка из ЕГРН от 25.04.17г.*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Нет.

Место (адрес) хранения протокола № 27 от «10» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина, д. 36, здание Глинищевской сельской администрации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 27, собственники владеют **1324,1 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 27, приняли участие собственники и их представители в количестве **24 человека** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **743,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,2 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год в адрес Глинищевской сельской администрации.

3. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.

4. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц

в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).

6. Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

7. Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

8. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

9. Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Лысенко В.А., которая предложила избрать председателем общего собрания Кузнецову Т.В.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кузнецову Т.В.*

Слушали: *Кузнецову Т.В., которая предложила избрать секретарем общего собрания Лысенко В.А.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Лысенко В.А.*

Слушали: *Лысенко В.А., которая предложила избрать членами счетной комиссии общего собрания Степичеву Т.М.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений *Степичеву Т.М.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
56,2 (743,6 м²)	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Кузнецову Т.В.*, секретарем - : *Лысенко В.А.*, членами счетной комиссии - *Степичеву Т.М.*

2. По второму вопросу: Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год в адрес Глинищевской сельской администрации.

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Принять решение по обращению в Глинищевскую сельскую администрацию по включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Глинищевское сельское поселение» на 2017 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
56,2 (743,6 м ²)	100	0	0	0	0

Принято решение: обратиться в Глинищевскую сельскую администрацию для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Глинищевское сельское поселение» на 2017 год.».

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
56,2 (743,6 м ²)	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	56,2 (743,6 м ²)	100	0	0

Принято решение: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	56,2 (743,6 м ²)	100	0	0

Принято решение: Не утверждать форму и долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Принять решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	56,2 (743,6 м ²)	100	0	0

Принято решение: Не принимать решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: Принять решение о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	56,2 (743,6 м ²)	100	0	0

Принято решение: Не принимать решение о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

8. По восьмому вопросу: О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: принять обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	56,2 (743,6 м ²)	100	0	0

Принято решение: Не принимать обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Слушали: *Кузнецову Т.В.*

- Предложили: выбрать доверенным лицом, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству: *Кузнецову Т.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
56,2 (743,6 м ²)	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать доверенное лицо, уполномоченное принимать решения от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству *Кузнецову Т.В.*

Председатель общего собрания *Кузнецову Т.В.* _____ 10 апреля 2017 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания *Лысенко В.А.* _____ 10 апреля 2017 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: *Степичева Т.М.* _____ 10 апреля 2017 г.
(подпись) (дата)