

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 38, проводимого в форме очно-заочного голосования

«10» апреля 2017 г.

Место проведения:

Брянская обл., Брянский р-н, с. Глинищево, Садовая, д. № 38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 14 ч. 00 мин в(во) во дворе по адресу: с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 38

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. по «15» апреля 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 04. 2017 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 16» 04 2017 г., с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина, 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *Федина Л.М., Синуцына О.Н., Гончаров И.И.*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Нет.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина, д. 36, здание Глинищевской сельской администрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 38, собственники владеют **1510,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Глинищево, ул. Садовая, д. № 38, приняли участие собственники и их представители в количестве **25** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме –), владеющие **869,1кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,2 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год в адрес Глинищевской сельской администрации.
3. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.
4. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).
6. Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

7. Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

8. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

9. Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Болобонову О.А., которая предложила избрать председателем общего собрания Федину Л.М.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Федину Л.М.*

Слушали: *Федину Л.М., которая предложила избрать секретарем общего собрания Сеницыну О.Н.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Сеницыну О.Н.*

Слушали: *Федину Л.М., которая предложила избрать членами счетной комиссии общего собрания Гончарова И.И.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений *Гончарова И.И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
869,1 66.2%	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Федину Л.М.*, секретарем - *Сеницыну О.Н.*, членами счетной комиссии - *Гончарова И.И.*

2. По второму вопросу: Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год в адрес Глинищевской сельской администрации.

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Принять решение по обращению в Глинищевскую сельскую администрацию по включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Глинищевское сельское поселение» на 2017 год.».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших

					ших
869,1 66.2%	100%	0	0	0	0

Принято решение: обратиться в Глинищевскую сельскую администрацию для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО « Глинищевское сельское поселение» на 2017 год.».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ.

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
869,1 66.2%	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	869,1 66.2%	100%		

Принято решение: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о форме и доле финансового (не менее 5% от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории) и трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории (в случае принятия решения о необходимости выполнения работ из дополнительного перечня).

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	869,1 66.2%	100%	0	0

Принято решение: Не утверждать форму и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Принять решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
0	0	869,1 66.2%	100%	0	0

Принято решение: Не принимать решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполненных в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: Принять решение о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших

0	0	738.9	85%	130,2	15%
----------	----------	--------------	------------	--------------	------------

Принято решение: Не принимать решение о включении (не включении) в состав общего имущества оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания этих объектов.

8. По восьмому вопросу: О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: принять обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	738.9	85%	130,2	15%

Принято решение: Не принимать обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие решение о доверенном лице, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Слушали: *Федину Л.М.*

- Предложили: выбрать доверенным лицом, уполномоченном принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству: *Федину Л.М.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
810.6 (62.4%)	100%	-	-	0	0

Принято решение: Выбрать доверенное лицо, уполномоченное принимать решения от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству – *Седову Л.Е.*

Председатель общего собрания *Федина Л.М.* _____ 10 апреля 2017 г.

Секретарь общего собрания *Синицына О.Н.* _____ 10 апреля 2017 г.

Члены счетной комиссии: *Гончаров И.И.* _____ 10 апреля 2017 г.

