

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БРЯНСКИЙ РАЙОН
ГЛИНИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 19 .04 .2018 г. № 3-42-2

с. Глинищево

О назначении публичных слушаний в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения статьи 30-32 изложив в новой редакции согласно приложению

В целях приведения документов территориального планирования в соответствие с положениями Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ в части осуществления полномочий, отнесенных к вопросам местного значения муниципального района и вступлением в силу ст.5.1. Градостроительного Кодекса РФ «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со ст.16 Устава Глинищевского сельского поселения Глинищевский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения статьи 30-32 изложив в новой редакции согласно приложению на 03 мая 2018 г.
 - **начало в 10-00 час.**, место проведения - здание магазина, ул.Сельская, **с.Опахань**;
 - **начало в 10-30 час.**, место проведения – около ж.д.8, ул.Луговая, **д.Севрюково**;
 - **начало в 11-00 час.**, место проведения – около ж.д.24, ул.Центральная, **пос.Большая Дубрава**;
 - **начало в 11-30 час.**, место проведения – около ж.д.12, ул.Колхозная, **д.Балдыж**;
 - **начало в 12-00 час.**, место проведения – здание дома культуры, пл.Карла Маркса, **д.Титовка**;
 - **начало в 13-00 час.**, место проведения – здание сельского дома культуры, ул.Советская, д8, **с.Кабаличи**;
 - **начало в 13-30 час.**, место проведения – здание магазина, ул.Центральная, **д.Сельцо**;
 - **начало в 14-00 час.**, место проведения – здание библиотеки, ул.Школьная, д.1, **с.Хотылево**;
 - **начало в 15-00 час.**, место проведения – здание Глинищевской сельской администрации, ул.П.М.Яшенина, 36, **с.Глинищево**

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить оргкомитет в следующем составе:

- Климов М.Е. - глава поселения - председатель комитета
- Магомедов А.А.- депутат Глинищевского сельского Совета, председатель комиссии по земельным вопросам и благоустройству
- Новикова О.А. – ведущий специалист;
- Столярова В.И. - старший инспектор;
- Лапочкина Е.В. – юрисконсульт администрации

3. Предложения в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения статьи 30-32 изложив в новой редакции согласно приложению направлять до 03 мая 2018 г. по адресу: Брянская обл., Брянский

район, с. Глинищево, улица П.М Яшенина, д. 36, телефон: 94-12-47

4. Поручить оргкомитету осуществить организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с Положением по проведению публичных слушаний в Глинищевском сельском поселении

5. Настоящее решение в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения статьи 30-32 изложив в новой редакции согласно приложению обнародовать в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным вопросам и благоустройству (пред. Магомедов А.А.)

Глава поселения

Климов М.Е

Приложение
к решению Глинищевского сельского
Совета народных депутатов
от 19.04.2018 № 3-42-2

«Статья 30. Общие положения об общественных обсуждениях публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения.

3. Администрация Брянского района, перед представлением на общественные обсуждения или публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.

4. Подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется органом местного самоуправления поселения, на территории которого находится земельный участок или объект капитального строительства.

В целях непосредственной организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на местах правовым актом органа местного самоуправления поселения могут быть созданы специальные органы.

Статья 31. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Брянской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генеральных планов, проекта правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, администрация Брянского района, администрация сельского поселения организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей.

6. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, и информационных материалов к нему и проведению экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. Предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций.

7. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

8. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

10. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования поселения и (или) нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Администрация Брянского района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана, проектом правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и о направлении его на доработку.

Статья 32. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. Основаниями рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать

функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Брянской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Градостроительная комиссия, до проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, администрация Брянского района с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

6. Администрация Брянского района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления и направляет копию такого решения заявителем.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БРЯНСКИЙ РАЙОН
ГЛИНИЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 19 .04 .2018 г. № 3-42-3

с. Глинищево

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов земельных участков для размещения существующих сельских кладбищ

В целях соблюдения законодательства в сфере градостроительной деятельности, рассмотрев протокол заседания градостроительной комиссии администрации Брянского района № 28 от 31.01.2018 г., в соответствии со ст.16 Устава Глинищевского сельского поселения Глинищевский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов земельных участков, для размещения существующих сельских кладбищ в с.Хотылево площадью 12192 кв.м. и 6402 кв.м., в с.Опахань площадью 5327 кв.м. и 2054 кв.м., в д.Титовка площадью 17280 кв.м. на 03 мая 2018 г.

- **начало в 10-00 час.**, место проведения - здание магазина, ул.Сельская, **с.Опахань**;
- **начало в 10-30 час.**, место проведения – около ж.д.8, ул.Луговая, **д.Севрюково**;
- **начало в 11-00 час.**, место проведения – около ж.д.24, ул.Центральная, **пос.Большая Дубрава**;
- **начало в 11-30 час.**, место проведения – около ж.д.12, ул.Колхозная, **д.Балдыж**;
- **начало в 12-00 час.**, место проведения – здание дома культуры, пл.Карла Маркса, **д.Титовка**;
- **начало в 13-00 час.**, место проведения – здание сельского дома культуры, ул.Советская,

д8, с.Кабаличи;

- начало в 13-30 час., место проведения – здание магазина, ул.Центральная, д.Сельцо;

- начало в 14-00 час., место проведения – здание библиотеки, ул.Школьная, д.1, с.Хотылево;

- начало в 15-00 час., место проведения – здание Глинищевской сельской администрации, ул.П.М.Яшенина, 36, с.Глинищево

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить оргкомитет в следующем составе:

- Климов М.Е. - глава поселения - председатель комитета
- Магомедов А.А.- депутат Глинищевского сельского Совета, председатель комиссии по земельным вопросам и благоустройству
- Новикова О.А. – ведущий специалист;
- Столярова В.И. - старший инспектор;
- Лапочкина Е.В. – юристконсульт администрации

3. Предложения по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов земельных участков, для размещения существующих сельских кладбищ в с.Хотылево площадью 12192 кв.м. и 6402 кв.м., в с.Опахань площадью 5327 кв.м. и 2054 кв.м., в д.Титовка площадью 17280 кв.м. направлять до 03 мая 2018 г. по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Глинищево, улица П.М Яшенина, д. 36, телефон: 94-12-47

4. Поручить оргкомитету осуществить организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с Положением по проведению публичных слушаний в Глинищевском сельском поселении

5. Настоящее решение по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов земельных участков, для размещения существующих сельских кладбищ в с.Хотылево площадью 12192 кв.м. и 6402 кв.м., в с.Опахань площадью 5327 кв.м. и 2054 кв.м., в д.Титовка площадью 17280 кв.м. обнародовать в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным вопросам и благоустройству (пред. Магомедов А.А.)

Глава поселения

Климов М.Е