

собственность для указанных целей бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **II. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка**

1. Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территории общего пользования, имеют следующие значения:

- со стороны магистральных улиц - не менее 6 м;
- со стороны улиц и проездов общего пользования - не менее 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

2. Для многоквартирного жилого дома с приквартирным участком с правом возведения хозяйственных строений и сооружений минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка имеют следующие значения:

а) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территории общего пользования:

- для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;
- для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:

- для жилого дома - не менее 3 м;
- для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;
- для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м.

Допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

3. Для блокированных жилых домов минимальные отступы внешних стен домов от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территории общего пользования, и от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка составляют не менее 4,5 м.

Допускается застройка смежных земельных участков блокированными жилыми домами без отступа от боковых границ участков, так что дома на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

4. Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территории общего пользования, составляют не менее 3 м.

Допускается размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5. Для всех прочих случаев, кроме перечисленных в предыдущих пунктах настоящей статьи, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего земельного участка (или территорий, на которых земельные участки еще не сформированы), расположенного в территориальной зоне, для которой установлены градостроительные регламенты, имеют следующие значения:

а) если градостроительными регламентами территориальной зоны установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка;

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка, но не менее 3 м;