

для размещения блокированных жилых домов; для размещения пунктов сбора вещей для их вторичной переработки (*); для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*); для размещения станций и питомников для бездомных животных (*); для размещения кинологовических центров (*); для размещения филармоний (*) (**) (***); для размещения финансово-кредитных организаций (*) (**) (***); для размещения организаций, оказывающих страховые услуги (*) (**) (***); для размещения нотариальных контор (*) (**) (***); для размещения юридических консультаций (*) (**) (***); для размещения агентств недвижимости (*) (**) (***); для размещения туристических агентств (*) (**) (***); для размещения рекламных агентств (*) (**) (***); для размещения соляриев, салонов красоты (*) (**) (***); для размещения ломбардов (*) (**) (***); для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***); для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***); для размещения ювелирных мастерских (*) (**) (***); для размещения общественных некоммерческих организаций и фондов (*) (**) (***); для размещения благотворительных организаций и фондов (*) (**) (***); для размещения профессиональных и отраслевых союзов (*) (**) (***); для размещения товариществ собственников жилья, правлений садоводств, жилищных кооперативов (*) (**) (***); для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м (*) (**) (***); для размещения рынков продовольственных и промышленных товаров с торговой площадью менее 500 кв.м (*) (**) (***); для размещения ресторанов (*) (**) (***); для размещения гостиниц (*); для размещения отелей (*); для размещения мотелей (*); для размещения апартамент-отелей (*); для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.) (*) (**); для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.) ; для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.) ; для размещения памятников.

(*) – объекты на земельном участке могут размещаться только со стороны дорог, улиц, проездов, за исключением внутриквартальных проездов;

(**) – данный вид использования является запрещенным, если общая площадь объектов нежилого назначения, размещаемых на территории земельного участка, превышает установленное в подпункте 7 пункта 3 настоящей статьи максимальное значение или если его размещение приведет к превышению данного значения;

(***) – для встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам объектов запрещается режим функционирования после 21 ч;

(****) – под объекты данного вида использования может быть выделен отдельный земельный участок по согласованию с органами местного самоуправления;

(*****) – вид разрешенного использования земельного участка (основной или условно разрешенный) определяется этажностью многоквартирного жилого дома:

- 1 – 2 этажа – условно разрешенный;
- 3 – 5 этажей – основной;
- более 5 этажей – условно разрешенный.

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

1. Предельные размеры земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с настоящими Правилами минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, накладываемых настоящими Правилами.

2. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства (код 10105) и индивидуального жилищного строительства (код 20102) устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в