**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды**

**земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома**

В соответствии с постановлением Глинищевской сельской администрации № 118 от 21 августа 2018 г. Глинищевская сельская администрация объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

**Организатор аукциона:** Глинищевская сельская администрация

**Адрес организации аукциона:** 241525, с. Глинищево Брянского района Брянской области, ул. П.М. Яшенина, д.36. тел. 8(4832)94-12-32, 94-13-97, электронная почта — [GlinishevoSA@yandex.ru](mailto:GlinishevoSA@yandex.ru)

**Аукцион состоится 02 октября 2018 года в 10.00 часов по адресу: Брянская область. Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36**

**Решение о проведении аукциона**  Постановление Глинищевской сельской администрации №118 от 21.08.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома»

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, Брянский район, пер. Заречный, д.48 В

**Площадь участка:** 1630,0 кв.м.

**Кадастровый номер**: 32:02:0010120:141

**Участок находится в собственности Муниципального образования «Глинищевское сельское поселение Брянского района Брянской области».**

**Ограничений использования земельного участка нет. Земельный участок свободен от застроек.**

**Вид разрешенного использования:** размещение многоквартирных жилых домов.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка**: 3 года

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из «Правил землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области» участок находится в зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

* Максимальное количество этажей – 9;
* Максимальный процент застройки – от 20% до 40%;
* Отступ от границ смежных земельных участков не менее 3-х метров.

**Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ.**

Газификация многоквартирного жилого дома возможна от существующего газопровода среднего давления диаметра 159 мм, идущего по ул. Садовой в с. Глинищево Брянского района, принадлежащего ОА «Газпром газораспределение».

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Наличие технической возможности технологического присоединения к сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» многоквартирного жилого дома максимальной мощностью 60,0 кВт, уровень напряжения 0,4 кВт, по III категории надежности электроснабжения. В соответствии с требованиями п.25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.12.2017 г.) точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» будет определена при разработке технических условий.

Для осуществления технологического присоединения объекта, необходимо получить технические условия для технологического присоединения и заключить договор об оказании услуг по технологическому присоединению.

Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области.

**СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**.

Водоснабжение и водоотведение земельного участка возможно только после подключения его к системе центрального водоснабжения и водоотведения. Для подключения к системам центрального водоснабжения требуется получить технические условия в МУП «Ресурс» и согласовать прокладку трубопроводов по землям поселения. Возможной точкой подключения к централизованной системе водоснабжения является водяной колодец около дома 34 по улице Садовой в с. Глинищево., возможной точкой подключения к центральной системе водоотведения является канализационный колодец около дома 34 по ул. Садовой в с. Глинищево.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в ходе его проведения. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 276 774 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (3%):** 8 303 рублей 22 копейки

**Задаток (20%)**: 55 354 рублей 80 копеек

**Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок подачи и приема заявок.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона в письменном виде по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) с **31 августа 2018 года** по адресу: 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36., тел. 8(4832) 94-13-97.

**Дата и время окончания приема заявок:** 26 сентября 2018 года в 16-00 часов

Заявки претендентов рассматриваются 27 сентября 2018 года в 10.00 часов по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.36.

Срок поступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона – до дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель задатка — УФК по Брянской области (Глинищевская сельская администрация, лицевой счет № 05273012450),

ИНН / КПП получателя средств: 3245002346 / 324501001; расчетный счет: 40302810400013000225 Отделение Брянск г. Брянск; БИК 041501001, ОКТМО 15608404, КБК 00000000000000000000

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли в нем.

**Данная информация, а также проект договора аренды земельного участка, форма заявки, технические условия подключения размещены на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **в сети Интернет.**